



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ　　Αρ. Φύλλου **859**

25 Οκτωβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 11148　(1)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για την αναγκαστική απαλλοτρίωση αγροτεμαχίου για την εγκατάσταση των Νεκροταφείων Αγίας Παρασκευής Ν. Πέλλας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ

Α. Με την αριθμ. 260/1990 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γιαννιτσών, κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση των αριθμ. 4738, 4739, 4740, 4741, 4742, 4743, 4744, 4745, 4746, 4747, 4748, 4749, 4750 και 4751 αγροτεμαχίων, συνολικής έκτασης 65.723 M² που βρίσκονται ανατολικά του χειμάρρου Τσιναρλί, για την εγκατάσταση των νεκροταφείων της Αγίας Παρασκευής.
(επικ. απόφ. Νομάρχη Πέλλας 2092/12.6.19912) που δημοσιεύθηκε στο αριθμ. 682/3.10.1991 ΦΕΚ τεύχος τέταρτο.

Β. Με την 289/4245/1994 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Γιαννιτσών καθορίσθηκε:

1) Για τα εδαφικά τμήματα σε διακόσιες πενήντα (250) δρχ. το τετραγωνικό μέτρο. 2) Για κάθε δένδρο κερασιάς σε τρεις χιλιάδες (3.000) δρχ. 3) Για κάθε κυβικό μέτρο του διώροφου κτίσματος της υπ' αριθμ. 4750 ιδιοκτησίας, όγκου 840 M³ σε χίλιες (1.000) δρχ.

4) Για κάθε κυβικό μέτρο του μαντριού, όγκου 947,5 M³ της υπ' αριθμ. 4751 ιδιοκτησίας, του κοτετσιού όγκου 13,6 M³ της υπ' αριθμ. 4750 ιδιοκτησίας και του ερειπίου, όγκου 367,5 M³ της υπ' αριθμ. 4742 ιδιοκτησίας, σε 300 δρχ. ανά M³.

Γ. Με τα παρακάτω γραμμάτια συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων παρακατατέθηκαν τα εξής ποσά υπέρ των δικαιούχων των αγροτεμαχίων:

1. Με το αριθμ. 013117/11.9.1995 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, παρακατατέθηκε ποσό 687.250 δρχ. υπέρ των νόμιμων δικαιούχων του υπ' αριθμ. 4738 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Γιαννιτσών, διανομής 1929, τακτοποίησης 1962, εμβαδού 2749 τ.μ., ποσού 2749 M² x 250 = 687.250 δρχ. για την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για τη μεταφορά των νεκροταφείων Αγ. Παρασκευής.

2. Με το αριθμ. 013118/11.9.1995 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, παρακατατέθηκε ποσό 2.202.000 δρχ. υπέρ των νομίμων δικαιούχων του υπ' αριθμ. 4739 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Γιαννιτσών, διανομής 1929, τακτοποιήσεως 1962, εμβαδού 8808 M² x 250 = 2.202.000 δρχ. για την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για τη μεταφορά των νεκροταφείων Αγ. Παρασκευής.

3. Με το αριθμ. 013119/11.9.1995 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, παρακατατέθηκε ποσό 2.186.500 δρχ. υπέρ των νόμιμων δικαιούχων του υπ' αριθμ. 4740 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Γιαννιτσών, διανομής 1929, τακτοποίησης 1962, εμβαδού 8746 M² ποσού: 8746 M² x 250 δρχ./M² = 2.186.500 δρχ. για την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για τη μεταφορά των νεκροταφείων Αγ. Παρασκευής.

4. Με το αριθμ. 013120/11.9.1995 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, παρακατατέθηκε ποσό 2.163.750 δρχ. υπέρ των νόμιμων δικαιούχων του υπ' αριθμ. 4741 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Γιαννιτσών, διανομής 1929, τακτοποίησης 1962, εμβαδού 8655 M² π, ποσού 8655 M² x 250 δρχ./M² = 2.163.750 δρχ. για την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για τη μεταφορά των νεκροταφείων Αγ. Παρασκευής.

5. Με το αριθμ. 013121/11.9.1995 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, παρακατατέθηκε ποσό 1.296.250

δρχ. υπέρ των νόμιμων δικαιούχων του υπ' αριθμ. 4743 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Γιαννιτσών, διανομής 1929, τακτοποίησης 1962, εμβαδού 5185 M^2, ποσού 5185 $M^2 \times 250$ δρχ./M^2 = 1.296.250 δρχ. για την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για τη μεταφορά των νεκροταφείων Αγ. Παρασκευής.

6. Με το αριθμ. 013140/3.10.1995 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, παρακατατέθηκε ποσό 2.595.400 δρχ. υπέρ των νόμιμων δικαιούχων του υπ' αριθμ. 4742 αγροτεμαχίου αγροκτήματος, διανομής 1929, τακτοποίησης 1962 μετά των εντός αυτού ακινήτων από αναγκαστική απαλλοτρίωση του Δήμου Γιαννιτσών, για τη μεταφορά των νεκροταφείων Αγ. Παρασκευής.

7. Με το αριθμ. 013141/3.10.1995 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, παρακατατέθηκε ποσό 1.086.500 δρχ. υπέρ των νόμιμων δικαιούχων του υπ' αριθμ. 4744 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Γιαννιτσών, διανομής 1929, τακτοποίησης 1962, εμβαδού 4346 M^2, ποσού 4346 $M^2 \times 250$ = 1.086.500 δρχ. για την αναγκαστική απαλλοτρίωση του Δήμου Γιαννιτσών, για τη μεταφορά των νεκροταφείων Αγ. Παρασκευής.

8. Με το αριθμ. 013142/3.10.1995 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, παρακατατέθηκε ποσό 480.000 δρχ. υπέρ των νόμιμων δικαιούχων του υπ' αριθμ. 4745 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Γιαννιτσών, διανομής 1929, τακτοποίησης 1962, εμβαδού 1920 τ.μ. και ποσού 1920 x 250 = 480.000 δρχ. από αναγκαστική απαλλοτρίωση του Δήμου Γιαννιτσών, για τη μεταφορά των νεκροταφείων Αγ. Παρασκευής.

9. Με το αριθμ. 013143/3.10.1995 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, παρακατατέθηκε ποσό 1.020.000 δρχ. υπέρ των νόμιμων δικαιούχων του υπ' αριθμ. 4746 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Γιαννιτσών, διανομής 1929, τακτοποίησης 1962, εμβαδού 4080 M^2 και ποσού 4080 x 250 = 1.020.000 δρχ. από αναγκαστική απαλλοτρίωση του Δήμου Γιαννιτσών, για τη μεταφορά των νεκροταφείων Αγ. Παρασκευής.

10. Με το αριθμ. 013144/3.10.1995 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, παρακατατέθηκε ποσό 435.000 δρχ. υπέρ των νόμιμων δικαιούχων του υπ' αριθμ. 4747 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Γιαννιτσών, διανομής 1929, τακτοποίησης 1962, εμβαδού 1740 τ.μ. και ποσού 1740 x 250 = 435.000 δρχ. από αναγκαστική απαλλοτρίωση του Δήμου Γιαννιτσών, για τη μεταφορά των νεκροταφείων Αγ. Παρασκευής.

11. Με το αριθμ. 013145/3.10.1995 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, παρακατατέθηκε ποσό 642.250 δρχ. υπέρ των νόμιμων δικαιούχων του υπ' αριθμ. 4748 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Γιαννιτσών, διανομής 1929, τακτοποίησης 1962, εμβαδού 2569 τ.μ. και ποσού 2569 x 250 = 642.250 δρχ. από αναγκαστική απαλλοτρίωση του Δήμου Γιαννιτσών, για τη μεταφορά των νεκροταφείων Αγ. Παρασκευής.

12. Με το αριθμ. 013146/3.10.1995 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, παρακατατέθηκε ποσό 580.000 δρχ. υπέρ των νόμιμων δικαιούχων του υπ' αριθμ. 4749 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Γιαννιτσών, διανομής 1929, τακτοποίησης 1962, εμβαδού 2320 τ.μ. και ποσού 2320 x 250 = 580.000 δρχ. από αναγκαστική απαλλοτρίωση του Δήμου Γιαννιτσών, για τη μεταφορά νεκροταφείου της Αγ. Παρασκευής.

13. Με το αριθμ. 013147/3.10.1995 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, παρακατατέθηκε ποσό 1.869.080 δρχ. υπέρ των νόμιμων δικαιούχων του υπ' αριθμ. 4750 αγροτεμαχίου με τα των εντός αυτού ακινήτων, αγροκτήματος Γιαννιτσών, διανομής 1929, τακτοποίησης 1962, εμβαδού 4100 τ.μ. από αναγκαστική απαλλοτρίωση του Δήμου Γιαννιτσών, για τη μεταφορά των νεκροταφείων Αγ. Παρασκευής.

14. Με το αριθμ. 013148/3.10.1995 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, παρακατατέθηκε ποσό 659.250 δρχ. υπέρ των νόμιμων δικαιούχων του υπ' αριθμ. 4751 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Γιαννιτσών με τα των εντός ακινήτων, διανομής 1929, τακτοποίησης 1962, εμβαδού 1500 τ.μ. από αναγκαστική απαλλοτρίωση του Δήμου Γιαννιτσών, για τη μεταφορά των νεκροταφείων της Αγ. Παρασκευής.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γιαννιτσά, 9 Οκτωβρίου 1995

Ο Δήμαρχος

ΑΝΤΩΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 33852/95 (2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Ανδραβίδας Νομού Ηλείας, στην οδό Εθνικής Αντιστάσεως Ο.Τ. 153.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 4, 5, 15, 16, 17, 18 και 21 (παρ. 6 και 7).

2) Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

3) Τις διατάξεις της 31901/3.5.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός πολεοδομικού συγκροτήματος Αθηνών» (Β' 442/1-51995).

4) Τις από 19.3.93 (αρ. πρωτ. 27886), 9.6.93 (αρ. πρωτ. 31323), 20.9.93 (αρ. πρωτ. 35106), 11.11.93 (αρ. πρωτ. 35593), 25.5.95 (αρ. πρωτ. 33738) και 30.5.95 (αρ. πρωτ. 33892), αιτήσεις του Κωνσταντίνου Αντίοχου, ιδιοκτήτη του ονομαστικού τίτλου 3675 και φερόμενου ως ιδιοκτήτη του ωφελούμενου ακινήτου.

5) Την 164/25/6.7.95 σύμφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1) Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 6.7.95 (164/25) Κ. Συμβούλιο Χ.Ο.Π. και συγκεκριμένα για 18,636 m² από ισόγειο και 20.803 m² από ορόφους από το βαρυνόμενο ακίνητο στο οποίο υφίσταται κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως έργο τέχνης και το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, περιοχή Θησείου, στην οδό Ερυσίχθονος 46, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 3675 σχετικός ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για 18,636 m² από ισόγειο και 29,624 m² από ορόφους υπέρ του Κων/νου Αντίοχου κυρίου και δικαιούχου της μεταφοράς συντελεστή δόμησης του βαρυνομένου ακινήτου, σε ωφελούμενο ακίνητο με χρήση κατοικίας για το οποίο σύμφωνα με το υπ' αρ. 29/Α/15.5.95 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από το Γραφείο Πολεοδομίας Αμαλιάδος, συντρέχουν οι προϋποθέσεις των παρ. 2 και 3 της ενότητας Α του άρθρου 4 του Ν. 2300/95 και για το οποίο έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια κεντρική υπηρεσία πριν από της 30.5.94 και το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Ανδραβίδας Νομού Ηλείας, στην οδό Εθνικής Αντιστάσεως, Ο.Τ. 153, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κων/νου Αντίοχου όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση και στο οποίο η συνολική πρόσθετη επιφάνεια που εγκρίνεται να δομηθεί επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 139,43 m² σε ορόφους.

2) Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου το οποίο βρίσκεται εντός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 18 του Ν. 2300/1995 είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου Ερυσίχθονος 46 & Φυλλίδος, Θησείο Αθήνα

β) Επιφάνεια ακινήτου: 150,48 m²

γ) Συντελεστής δόμησης 2,60

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης ισογείου: 70%

ε) Αξία ανά m² γης: 62.370 δρχ.

στ) Συντελεστή εμπορικότητας: 1,20

3) Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου το οποίο δεν εμπίπτει σε περιοχή που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται από τη Δ.Ο.Υ. Λεχαινών σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 18 του Ν. 2300/1995 και του οποίου οι όροι δόμησης αναφέρονται στο υπ' αρ. 29/Α/15.5.95 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από το Γραφείο Πολεοδομίας Αμαλιάδος, είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Οδός Εθνικής Αντιστάσεως, Ο.Τ. 153, Ανδραβίδα Νομού Ηλείας.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 303,22 m²

γ) Συντελεστής δόμησης 1,00

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης ισογείου: 70%

ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 18,00 m.

στ) Συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια δόμησης: 303,22 m²

ζ) Αποστάσεις (Δ): για το πραγματοποιούμενο ύψος κτιρίου 3,765 μ.

η) Χρήση: Κατοικία

θ) Αξία ανά m² γης: 13.750 δρχ.

ι) Συντελεστής εμπορικότητας: 1,00.

4) Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Η συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία εγκρίνεται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 79,77 m² σε ορόφους, που κατανέμονται όλα (79,77 m²) στον Α' όροφο και αντιστοιχεί σε 18,636 m² από ισόγειο και 20,803 m² από ορόφους από το περιγραφόμενο στην παράγραφο 1 βαρυνόμενο ακίνητο.

6) Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την έγκριση πραγματοοίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Οδός Εθνικής Αντιστάσεως, Ο.Τ. 153, Ανδραβίδα Νομού Ηλείας.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 303,22 m²

γ) Συντελεστής δόμησης 1,263

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης ισογείου: 70%

ε) Μέγιστο πραγματοποιούμενο ύψος: 7,65 m.

στ) Συνολική δομήσιμη επιφάνεια: 382,99 m²

ζ) Τηρούμενες Αποστάσεις (Δ): 4,20 μ.

η) Χρήση: Κατοικία

θ) Η ανέγερση του κτιρίου στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει να γίνει σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την .... πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

6) Πριν από τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει:

α) Να προσκομισθούν στην αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικά από τα αρμόδια υποθηκοφυλάκεια ότι η παρούσα απόφαση σημειώθηκε στο περιθώριο των οικείων μερίδων του βαρυνομένου και του ωφελουμένου ακινήτου και βεβαίωση της αρμόδιας Κεντρικής υπηρεσίας ότι ακυρώθηκε ο ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

β) Να διαπιστωθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η παρούσα απόφαση καταχωρήθηκε στο βιβλίο που τηρείται για το Δήμο Ανδραβίδας Νομού Ηλείας σύμφωνα με την παράγραφο 7 της 32913/10.5.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 341/18.5.1995).

γ) Να ελεγχθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση είναι εντός των ορίων του 10% του συνόλου των δομησίμων επιφανειών που προκύπτει κατά προσέγγιση από την εφαρμογή των ισχυόντων συντελεστών δόμησης εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ανδραβίδας Νομού Ηλείας.

Άρθρο 2

1) Ακυρώνεται ο 3675 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για το τμήμα των 18,636 m^2 από ισόγειο και 20,803 m^2 από ορόφους.

2) Εγκρίνεται για το υπόλοιπο τμήμα των 8,821 m^2 από ορόφους που δεν χρησιμοποιήθηκε από τον τίτλο 3675 η χορήγηση νέου τίτλου στο όνομα του δικαιούχου.

Άρθρο 3

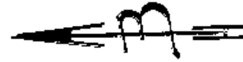
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

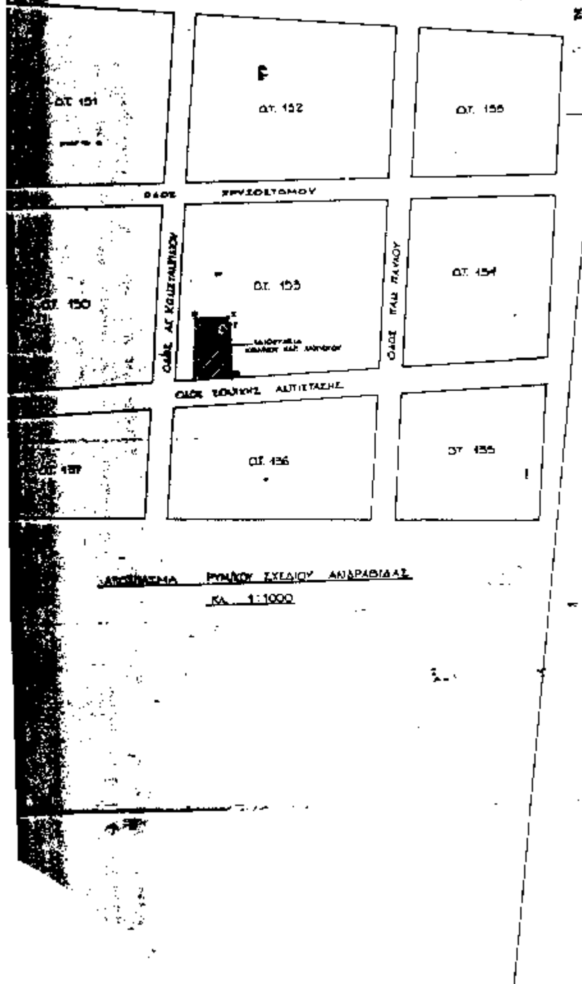
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

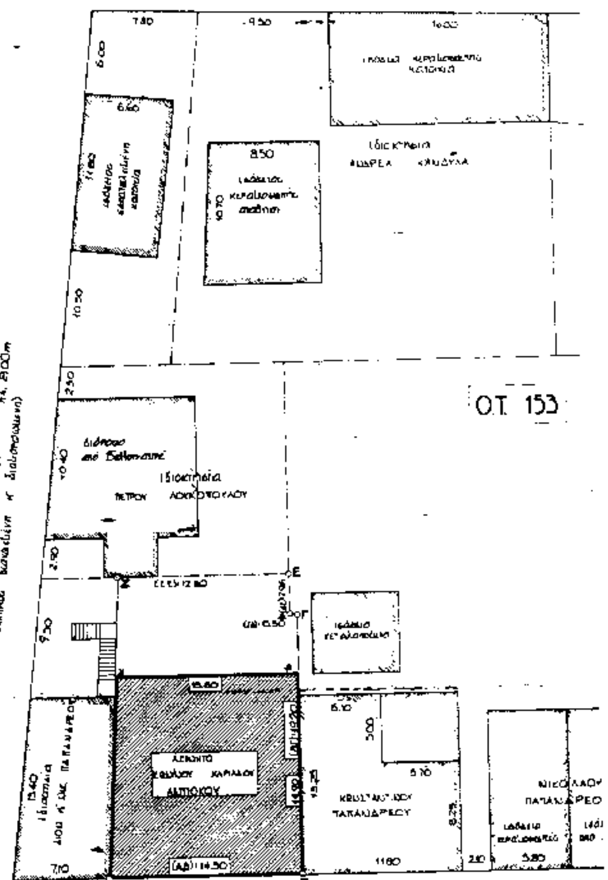
Αθήνα, 2 Οκτωβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ




Ο.Τ. 151
Ο.Τ. 152
Ο.Τ. 155
Ο.Τ. 150
Ο.Τ. 153
Ο.Τ. 154
Ο.Τ. 156
Ο.Τ. 155
ΚΛ. 1:1000

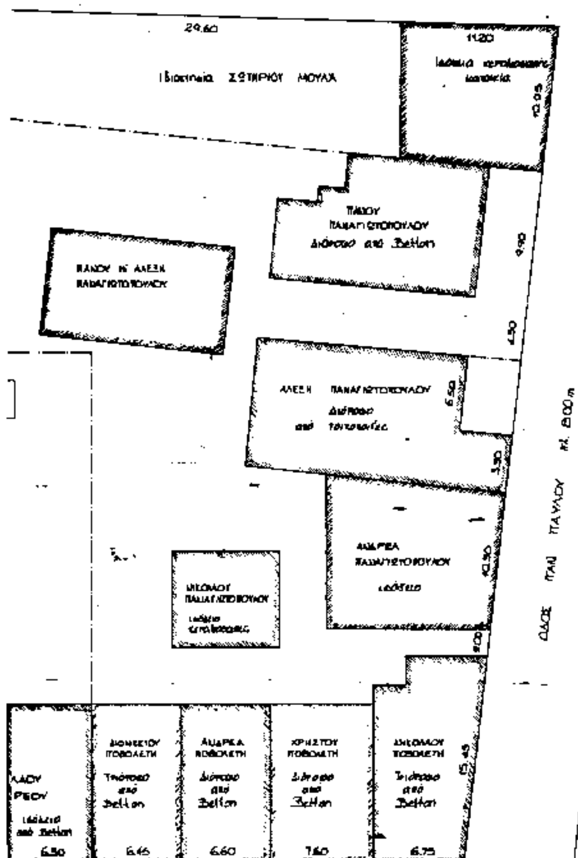

Ο.Τ. 153
ΟΔΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
1:200

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ 33852/95 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Έγκρισης πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο εκτός του εγκεκρ. σχεδίου του Δ. Ανδραβίδας, Ν. Ηλείας, στην οδό Εθνικής Αντιστάσεως, Ο.Τ. 153"
ΑΘΗΝΑ 2 Οκτωβρίου 1995
Ο Δ/ντής
ΠΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ

Αρ. Φ. 292 #1/95
ΕΥ. 2



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α. ΕΜΒΑΔΑ

ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΑ): 0.50x(14.50+12.50+0.50)x(19.20+2.96)-0.50x2.96+0.50x27.50+20.16-0.50x2.96= **303.22 m²**

ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (ΑΒΒΒΑ): 0.50x(15.60+14.50)x14.90= **209.34 m²**

Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ (Ν 1577/85)

α) Ελάχιστο πρόσωπο . 10.00 m
β) " Εμβαδόν 200 m²
γ) Μέγιστη Κάλυψη . 70%
δ) Συντ. Δόμησης 1.0
ε) Η max 15.00 m
στ) Αποστάσεις ... Δ ≥ 3.00+0.1xHmax

Γ. ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α) Αρ. συμβολαίου 8317/88
β) Συμβολαιογράφος ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΖΟΥΜΑΣ
γ) Έδρα Ανδραβίδα

Δ. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογράφων ιδιοκτήτης ... Αντίοχος του υπό τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΑ) οικοπέδου κ' οικοδομής που φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό δηλώνω ότι τα όρια που υλοποιήθηκαν ... είναι ορθά

ο Δηλών

Ε. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ.

Η Ο.Γ. ορίζεται όπως στο υπάρχον ιδιώτο ... ταυτίζεται με αυτή του Σ.Π.

Σημείωση
Δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ 66-150-400 KV

ΣΤ. ΔΗΛΩΣΗ (ενότητας Α άρθρου 4 Ν 2900/95)

Το ακίνητο υπό στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΑ) δεν βρίσκεται σε περιοχή που έχει χαρακτηρισθεί

α) Ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους
β) Ιστορικός τόπος
γ) Παραδοσιακός ή αξιόλογος οικισμός, ιστορικό κέντρο πόλης, παραδοσιακό τμήμα οικισμού
δ) Αρχαιολογικός χώρος.

Δεν έχουν καθορισθεί ειδικοί όροι δόμησης για την προστασία αρχαιολογικών χώρων, άλλων πολιτιστικών ή περιβαλλοντικά αξιόλογων στοιχείων

Η χρήση της αυτού του τοπογραφικού είναι αμιγής κατοικία

ο Δηλών

Επιβλέπων	: ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΑΡ. ΑΝΤΙΟΧΟΣ
Έργο	: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ
Θέση	: ΑΝΔΡΑΒΙΔΑ ΗΛΕΙΑΣ
Μελετητής	: ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΑΥΡΑΚΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Θέμα σχεδίου : "ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ"	αριθμός σχεδίου Τ-1
Κλίμακα : 1:200 κ' 1:1000	
Χρόνος Μελέτης : ΜΑΪΟΣ 1995	
Υπογραφή · σφραγίδα	Εγκρίσεις

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ιδιοκτ. Πέτρου Λουκόπουλου

Ιδιοκτ. Διον. κ. Νικ. Παπανδρέου

Ιδιοκτ. Κων/νου Παπανδρέου

13,65

6,9

ΟΔΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ πλ. 10,00 μ.
πλήρως διανοιγμένη & διαμορφωμένη

Αρ. Φ. 292 Η'/95
σχ. 2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ. 33852/95 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Εγκρίσεως πραγματοποίησης μεταφοράς συντελ. δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκρ. σχεδίου του Δ. Ανδραβίδας Ν. Ηλείας στη οδό Εθν. Αντιστάσεως, Ο.Τ. 153"
Αθήνα 2 Οκτωβρίου 1995
ο Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

+18,00
+7,80
+4,20
+0,30
±0,00

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΣΧΗΜΑΤΙΚΗΣ ΤΟΜΗΣ
ΙΔΕΑΤΟΥ ΣΤΕΡΕΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 ΕΜΒΑΔΑ

Οικοπέδου (ΑΒΓΔΕΖΑ) = 0,5(14,5 + 12,5 + 10,5) x (19,2 + 2,96) - 0,5 x 2,96 = 303,22 m²

Ισογείου (ΑΒδγΑ) = 0,5 x (13,6 + 14,5) x 14,90 = 209,34 m²

Ορόφου 209,35 - 35,48 = 173,87

Κλιμακοστασίου
Η. χώροι = 1,90 x 13,65 + 1,45 x 6,65 = 35,48

2 ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

Ν 1577/85
Ελάχιστο πρόσωπο 10,00 m
Ελάχιστο εμβαδόν 200,00 m²
Μέγιστη κάλυψη 70%
Μέγιστο επιτρεπ. ύψος Η = 18,00 m
Συντελεστής δόμησης 1,0
Αποστάσεις πλαγίων & οπισθίων ορίων Δ ≥ 3,00 + 0,1Η max

3 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Κάλυψη 209,35 m²
Δόμηση 303,22 +
Ύψος Η: 18,00
Αποστάσεις πλαγίων & οπισθίων ορίων Δ ≥ 3,00 + 0,1Η max
Η. χώροι 40% προσθήκης = 0,40 x 173,86 = 69,54 > 35,48

4 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Κάλυψη 209,35
Δόμηση 209,35 + 173,87 = 383,22 *
Όροφοι δύο (2)
Ύψος Η = 9,60 < 18,00
Αποστάσεις νόμιμο περίγραμμα
Η. χ = 35,48 < 69,54
Όγκος = 209,35 x 7,40 = 1549,19 < (4 x 1,96 - 2x0,98/2) x 303,22 = 1910,29

* Η δόμηση αυξήθηκε λόγω μεταφοράς συντελεστού δόμησης.

εργοδότης	ΚΩΝΙΝΟΣ ΧΑΡ. ΑΝΤΙΟΧΟΣ
έργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ
θέση	ΑΝΔΡΑΒΙΔΑ ΗΛΕΙΑΣ
μελετητής	ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΑΥΡΑΚΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
θέμα σχεδίου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	αριθμός σχεδίου: Τ-2
κλίμακα	1:200
χρόνος μελέτης	ΜΑΙΟΣ 1992